



**LAND
SALZBURG**

Gemeinde Fusch an der Großglocknerstraße
Zeller Fusch 125
5672 Fusch an der Großglocknerstraße

Bezirkshauptmannschaft
Zell am See
**Gemeinde Fusch
a.d. Großglocknerstraße**
Eing. 15. April 2024
Nr.....
Beilagen.....

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30602-152/1668/209-2024

Datum
09.04.2024

Stadtplatz 1
5700 Zell am See
Fax +43 5 7599-6719
bh-zell@salzburg.gv.at
Mag. Monika Rasser
Telefon +43 5 7599-6932

Betreff

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung;
Hotel Römerhof GmbH, Zeller Fusch 77, 5672 Fusch an der Großglocknerstraße

Sehr geehrte Damen und Herren!

Öffentliche Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

In der Angelegenheit

Hotel Römerhof GmbH, Zeller Fusch 77, 5672 Fusch an der Großglocknerstraße

- 1.) Baubehördliche Bewilligung für die Errichtung und den Betrieb einer neuen Küchenlüftung beim Hotel Römerhof am Standort Zeller Fusch 77, 5672 Fusch
- 1.) Gewerbebehördliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer neuen Küchenlüftung beim Hotel Römerhof am Standort Zeller Fusch 77, 5672 Fusch
- 2.) Überprüfung folgender Bescheide:
 - a) Bescheid vom 24.08.2018, Zahl 30602-152/1668/168-2018, mit welchem die baurechtliche Bewilligung für die Erweiterung des Hallenbades auf GN 373/4, KG Fusch erteilt wurde
 - a) Bescheid vom 24.08.2018, Zahl 30602-152/1668/169-2018, mit welchem die gewerbebehördliche Genehmigung für die Erweiterung des Hallenbades auf GN 373/4, KG Fusch samt technischen Nebenanlagen erteilt wurde
 - b) Bescheid vom 02.08.2019, Zahl 30602-152/1668/172-2019, mit welchem die wasserrecht-

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau

Stadtplatz 1 | 5700 Zell am See | Österreich | T +43 5 7599 67 | bh-zell@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290741

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

liche Bewilligung für die Entnahme von max. 303 m³ Grundwasser pro Tag auf der GP 373/4, KG Fusch, Gemeinde Fusch, zum Betrieb einer Grundwasserwärmepumpe für die Beheizung einer Poolanlage auf der genannten Grundparzelle sowie für die Versickerung des thermisch abgearbeiteten Wassers ebenfalls auf der GP 373/4, KG Fusch, Gemeinde Fusch erteilt wurde

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort
Zeller Fusch 77, 5672 Fusch

Datum
Dienstag, 21.05.2024

Zeit
09:00 Uhr

Treffpunkt
Ort und Stelle

Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlagen

Ort, Zeit

1. Gemeindeamt Fusch an der Großglocknerstraße
1. Bezirkshauptmannschaft Zell am See, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 1. Obergeschoß, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde Fusch an der Großglocknerstraße
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Zell am See

(<https://www.salzburg.gv.at/dienststellen/bezirke/bh-zellamsee>) unter „Bekanntmachungen“ kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Zell am See) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bezirkshauptmann:
Mag. Monika Rasser

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:
Anna Möschl

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Hotel Römerhof GmbH, Zeller Fusch 77, 5672 Fusch, Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
2. Hotel Römerhof GmbH, Zeller Fusch 77, 5672 Fusch, E-Mail
3. Gemeinde Fusch an der Großglocknerstraße, Zeller Fusch 125, 5672 Fusch an der Großglocknerstraße, samt Projekt mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, der zu deren Beginn dem Verhandlungsleiter folgendes übergibt:
 - Das Einreichprojekt,
 - Allfällige Zustellnachweise sowie
 - Die Stellungnahme der Gemeinde
4. Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH & CO KG , Professor-Ferry-Porsche-Straße 11, 5700 Zell am See, Planer, zur Information, E-Mail

5. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg
6. BH Zell am See Gewerbe und Bau, Ing. Andreas Rainer, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg
8. Referat Chemie, Abfall- und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
9. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Pinzgau, Hofmannsthalstraße 37, 5700 Zell am See, E-Mail
10. BH Zell am See Umwelt und Forst, Ing. Mario Rieser, Stadtplatz 1, 5700 Zell am See, E-Mail
11. Referat Gewässerschutz, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
12. Referat Landesgeologischer Dienst, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
13. Manfred Hollin, Zeller Fusch 138 / 1, 5672 Fusch an der Großglocknerstraße, Zustellung RSb (dual)
14. Erhard Hollin, Zeller Fusch 137 / 1, 5672 Fusch an der Großglocknerstraße, Zustellung RSb (dual)
15. Exemplar für Papierakt, Durchführung der Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages
16. , Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
17. , samt Projekt mit dem Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte sowie um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, der zu deren Beginn dem Verhandlungsleiter folgendes übergibt:
 - Das Einreichprojekt,
 - Allfällige Zustellnachweise sowie
 - Die Stellungnahme der Gemeinde
18. , Planer, zur Information
19. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes mit dem Ersuchen um Entsendung eines gewerbetechischen Amtssachverständigen, Intern
20. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes
21. Exemplar für Papierakt, Durchführung der Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages